

Verduidelijking HUISREGELS // HOUSERULES “LOGEMENT: Kuilenstraat 91 3600 Genk”

HUISVUIL:

- De vuilbakken staan op de het gelijkvloers in de gang achteraan, deze ruimte dient uitsluitend voor de vuilbakken (=ook nooduitgang)
- Elke week worden vuilzakken afgehaald indien dit niet zou gebeuren bellen naar 0496 60 87 12.
- Volle zakken goed dichtbinden en tegen muur zetten.
- Iedere bewoner gaat zijn gratis huisvuilzakken afhalen op de stad Genk of een hiervoor voorzien verkooppunt.

BADKAMER

- Na gebruik de douche uitspoelen en ontdoen van haren.
- Iedereen gebruikt zijn eigen spullen.
- laet de badkamer na gebruik netjes, materiaal is voorzien.

KEUKEN

- Blijf bij je vuur als je aan het koken bent.**
- Gebruik je eigen materiaal en eten, neem geen etenswaren die niet van U zijn.
- Er zijn lockers/kasten voor persoonlijke dingen.
- Als het kan zet je naam op dingen die je in de frigo legt.
- Houd de keuken dan ook netjes.

WASPLAATS

- Ook hier gebruikt iedereen zijn eigen producten.
- Een beurtrol is voorzien om geen overlast in de wasplaats te hebben
- Maandag en donderdag is voor de bewoners van het gelijkvloers.
- Dinsdag en vrijdag is voor bewoners op de 1^{ste} verdieping.
- Woensdag en zaterdag is voor bewoners op de 2^{de} verdieping.
- Gebruik toestellen niet voor 1 kledingstuk maar vul trommels eventueel samen met je buurman of andere medebewoners.
- Ook hier is materiaal voorzien om de wasplaats netjes achter te laten.

NACHTSTILTE

- Deze gaat in van 22.00uur tot en met 08.00uur.

BEZOEK

- Het is voor iedereen toegestaan om bezoek te ontvangen.
- Doch houd het beperkt tot enkele mensen.
- De kamers zijn woonruimten en geen party-zalen.
- Liefst geen of zo weinig mogelijk bezoek na 22.00uur.
- Het is niet toegestaan mensen te laten overnachten.

ALGEMENE REGELS

- Houd de voordeur altijd gesloten.
- Berhmoun Mokhtar 0488 39 72 89 is toezichter en wonende op de Eikenlaan 1Bus103, B-3600 Genk
- Als er problemen zijn kan je eerst bij hem terecht.
- Als toezichter kan en mag hij bijsturen als nodig hij heeft machtiging om er zorg voor te dragen dat alles netjes verloopt.
- Fietsen enkel op de daarvoor voorziene plaats, geen fietsen mee op de kamers.
- Er is overal in de gemeenschappelijke ruimten een rookverbod.
- Er mag niet gerookt worden op de kamers er hangen diverse rook detectoren.
- Iedereen kan en mag mag roken op de achter koer, zorg dat deze afgesloten wordt na elk bezoek .

**HET NIET RESPECTEREN VAN DEZE HUISREGELS KAN LEIDEN TOT CONTACTBREUK MET EEN
OPZEGGING VH CONTRACT TOT GEVOLG.**

Bewoner en kamernummer :

Datum :

Handtekening :

2 PREMISES BV

GARBAGE

- The bags for the garbage are on the groundfloor in the hallway next to the bicycles.
- This corridor is only for the garbagebags (= also emergency exit).
- The bags are emptied every week.
- Full bags must be tied up tightly and placed against the wall.
- Every resident must collect his free garbagebags from the city of Genk or an authorized salespoint.
- These bags must be given to the person in charge at Room 0.1 Loannis

BATHROOM

- After each use, the sower must be rinsed and free of hair.
- Everyone uses their own products.
- The bathroom must be left clean after each use -material is provided-.

KITCHEN

- While cooking, stay near the fire.**
- Use your own material and food and do not take food that is not yours.
- There are lockers for personal things.
- If possible put your name on things that you put in the fridge.
- Material is also provided for cleaning after having used the kitchen. Keep the kitchen super tidy after each use.

WASHING PLACE

- Everyone uses their own products.
- A rotation is provided to avoid nuisance in the washing area.
- Monday & Thursday: Residents of the groundfloor.
- Tuesday & Friday: Residents of the 1st floor.
- Wednesday & Saturday: Residents of the 2nd floor.
- Do not use the washing machine for 1 piece of clothing but fill the drums possibly together with your neighbour.
- Material is also provided to leave this area tidy after each use.

NIGHT SILENCE

- There should not be any noise between 10PM and 8AM so that the night's sleep is respected for everyone.

VISITS

- It is allowed for everyone to receive visitors but limit this to a few people certainly after 10PM.
- The rooms are living quarters and not party rooms!
- It is not allowed to let people stay overnight in your room.

GENERAL RULES

- Always keep the frontdoor closed.
- Loannis is a supervisor and closes the door at night.
- If there are problems, you can go to him first.
- As a supervisor, Loannis can and may take adjustments if necessary.
- He has the authority to ensure that everything goes well.
- Bicycles must be placed in the designated place. They may not be placed in the rooms.
- In the common areas there is a NON SMOKING policy.
- As there are smoke detectors in your private rooms, please limit the smoking.
- Everyone can and is allowed to go into the backyard but make sure that it is closed after each visit.
- It is not allowed to keep pets.

FAILING THE RESPECT OF THESE HOUSRULES CAN LEAD TO BREACH OF CONTRACT.

Resident and room number :

Date :

Signature :